


所在地	滋賀県草津市大路2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	4,498 万円	交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩8分	土地面積	77.71㎡(約23.50坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員2m 公道に11.9m接面		
				建物面積	88.59㎡(約26.79坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2025年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
				建ぺい率	80%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	草津第二小学校	中学校区	草津中学校				
備考	セットバック：要11.93㎡						
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 [info@ieshiga.jp](mailto:info@ieshiga.jp)

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

