

所在地	滋賀県大津市和邇中3期 全2棟1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,480 万円	交通	JR湖西線 和邇駅 徒歩11分	土地面積	160.66㎡(約48.59坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR湖西線「和邇駅」徒歩11分 ☆オール電化 ☆長期優良住宅認定物件 ☆駐車2台可能（車種による） ☆浴室乾燥機付き</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 東側 幅員6m 公道に7.06m接面 南側 幅員6m 公道に12.98m接面		
				建物面積	110.54㎡(約33.43坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	完成済	引渡時期	相談
小学校区	和邇小学校	中学校区	志賀中学校				
備考							
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1716