



所在地	滋賀県大津市坂本2丁目下阪本2丁目ニュータウン1期6-1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,490 万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩16分	土地面積	95.71㎡(約28.95坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆閑静な住宅街 ☆オール電化住宅 ☆ZEH仕様 ☆長期優良住宅（耐震等級3取得） ☆制振装置（TRCダンパー） ☆太陽光発電5.22kw、蓄電池搭載</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に8.3m接面		
				建物面積	89.73㎡(約27.14坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	完成済	引渡時期	相談
小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考							
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1-1718