


所在地	滋賀県大津市長等2丁目			物件種別	中古戸建			
価格	3,580万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩13分	土地面積	101.75㎡(約30.77坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆京阪京津線「上栄町駅」徒歩7分 ☆JR東海道本線「大津駅」徒歩13分 ☆鉄骨造3階建て ☆2026年4月リフォーム ・外壁塗装 ・ベランダ塗装 ・システムキッチン、キッチンパネル新調 ・ユニットバス、洗面台、洗濯パン、トイレ新調 ・モニターホン、ポスト新調 ・ダウンライト新設 ・クロス全貼替 ・フロアタイル張替 ・CF張替 ・室内一部塗装 ・網戸一部張替 ・畳表替え ・襖張替 ・障子張替 ・ハウスクリーニング</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 東側 幅員3.4m 公道に5.2m接面			
				建物面積	191.95㎡(約58.06坪)			
				構造	鉄骨造	階数	地上3階	
				間取り	5LDK	築年月	1992年07月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	商業	
				建ぺい率	80%	容積率	240%	
				駐車場	有	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	空家	引渡時期	即時	
小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校					
備考	司法書士は売主指定							
取引形態				仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

