


所在地	滋賀県大津市本宮2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,998 万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩13分	土地面積	125.60㎡(約37.99坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR東海道本線「膳所駅」徒歩13分 ☆京阪線の利用にも便利♪ ☆京都方面へのアクセス良好 ☆オール電化住宅</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員4m 公道に11m接面		
				建物面積	98.34㎡(約29.74坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	逢坂小学校	中学校区	打出中学校
				備考	境界ブロックフェンス費用66万円(税込)、外構費用別途要 取引に係る司法書士は売主指定		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

