


所在地	京都府京都市西京区川島北裏町			物件種別	中古戸建		
価格	5,980 万円	交通	阪急京都本線 桂駅 徒歩4分	土地面積	105.45㎡(約31.89坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆南面バルコニーで陽当たり良好！ ☆阪急「桂」駅徒歩4分の好立地 ☆小学校まで徒歩10分圏内でお子様の通学も安心♪</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員4m 私道に6.9m接面		
				建物面積	107.42㎡(約32.49坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2015年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	160%				
駐車場	有(1台)	水道	公営				
ガス	都市	排水					
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	川岡小学校	中学校区	桂川中学校				
備考	【周辺環境】 ・ローソン桂駅東店：徒歩4分(261m) ・ミュー阪急桂：徒歩5分(369m) ・フレスコ桂駅東口店：徒歩5分(374m) ・ドラッグユタカ桂東店：徒歩5分(374m) ・京都桂郵便局：徒歩5分(338m) ・京都中央信用金庫桂駅前支店：徒歩4分(282m)						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

