

所在地	滋賀県草津市渋川2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,998 万円	交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩10分	土地面積	60.33㎡(約18.24坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 公道に5.4m接面		
				建物面積	107.48㎡(約32.51坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2SLDK	築年月	2025年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
小学校区	渋川小学校	中学校区	草津中学校				
備考							
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



天晴 平井店

boulangerie montagne
(ブランジェリー...)

滋賀県立草津東高

東海道本線

桑山川

大江霊仙寺線

桑海くみつ通り

西浜川

エイスクエア

アル・プラザ草津

琵琶湖線

草津第一ホテル

近鉄百貨店 草津店
草津 JR

THE HIDEAWAY
FACTORY 草津栗東

スシロー 栗東小柿店
小柿

Google

142

2

1

Map data ©2026