

所在地	滋賀県草津市矢橋町			物件種別	中古戸建			
価格	3,698万円	交通	JR東海道本線 南草津駅 徒歩19分	土地面積	80.52㎡(約24.35坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：角地 北東側 幅員6.2m 公道に4.7m接面 北西側 幅員6.4m 公道に7.2m接面			
				建物面積	85.70㎡(約25.92坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK	築年月	2025年12月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(1台)	水道	公営	
				ガス	オール電化	排水	公共下水	
				現況	未完成	引渡時期	相談	
小学校区	老上小学校	中学校区	老上中学校					
備考								
取引形態	仲介							



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>