


所在地	京都府京都市右京区鳴滝松本町			物件種別	中古戸建		
価格	880万円	交通	京福電鉄北野線 宇多野駅 徒歩13分	土地面積	56.08㎡(約16.96坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆緑豊かな住宅街に内外装フルリフォーム済みの2階建て物件  ☆南側空き地につき陽当たり良好♪  ☆ロフト付きで収納力UP</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員8m 公道に3.7m接面		
				建物面積	58.13㎡(約17.58坪)		
				構造	木造	階数	地上2階 地下1階
				間取り	1LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	無	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	宇多野小学校	中学校区	双ヶ丘中学校				
備考	<small>土砂災害警戒区域  現状有姿・公簿取引  売主の契約不適合責任免責  告知事項有り</small> 【周辺環境】 ・セブンイレブン京都常盤店：徒歩23分（1800m）						
取引形態	仲介						

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

鳴滝松本町

鳴滝般若

