


所在地	京都府京都市右京区梅津林口町			物件種別	中古戸建		
価格	600万円	交通	阪急嵐山線 松尾駅 徒歩15分	土地面積	43.71㎡(約13.22坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆南面バルコニーで陽当たり良好！ ☆2Wayアクセスで通勤・通学が快適な閑静な住宅街 ☆小中学校まで徒歩10分圏内でお子様の通学も安心♪</p> 				地勢		私道負担	11.37㎡
				接道状況	状況：一方 北側 幅員4.6m 私道に4.5m接面		
				建物面積	51.63㎡(約15.61坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3K	築年月	1966年09月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	無	水道					
ガス	都市	排水					
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	梅津北小学校	中学校区	梅津中学校				
備考	<small>売主の契約不適合責任免責 南側:水路 増築未登記 私道負担面積約11.37㎡に位置指定道路復元部分約0.91㎡含む 建蔽率超過</small>						
取引形態	【周辺環境】 仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

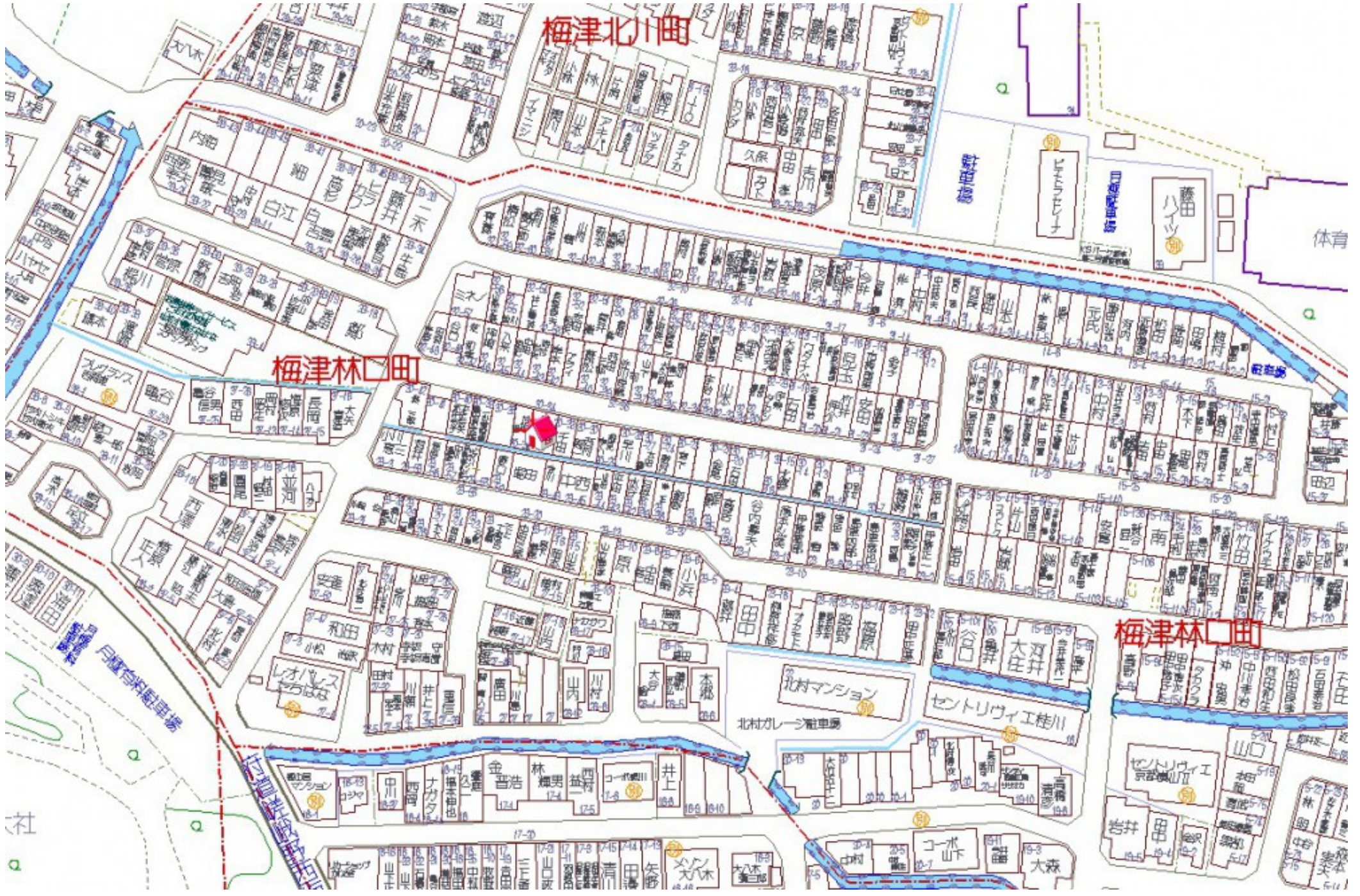
 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



梅津北川田

梅津林口田

梅津林口田

社