


所在地	京都府京都市右京区西京極徳大寺団子田町			物件種別	中古戸建		
価格	666万円	交通	阪急京都本線 西京極駅 徒歩9分	土地面積	76.07㎡(約23.01坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆阪急「西京極」駅徒歩9分 ☆小学校まで徒歩10分圏内でお子様の通学も安心♪ ☆ガーデニングや家庭菜園を楽しめるお庭付き！</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	北東側 幅員6.6m 公道に1.3m接面		
				建物面積	44.23㎡(約13.37坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3DK	築年月	1969年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	無	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	西京極西小学校	中学校区	西京極中学校				
備考	再建築不可 1階南側増築未登記部分あり(増築年月日不明) 【周辺環境】 ・コープパリティ: 徒歩15分(1136m) ・ローソン天神川七条店: 徒歩6分(439m) ・ダックス右京葛野八条店: 徒歩12分(917m)						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

