


所在地	京都府長岡京市奥海印寺太鼓山			物件種別	中古戸建			
価格	3,100万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩19分	土地面積	96.90㎡(約29.31坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆太陽光発電搭載！光熱費がお得にお住まいいただけます♪</p> <p>☆駐車2台可能（車種による）</p> <p>☆バルコニー＆広々テラス付で洗濯物もたくさん干せます！</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 西側 幅員4m 私道に3.2m接面			
				建物面積	93.15㎡(約28.17坪)			
構造	木造	階数	地上2階		間取り	3SLDK	築年月	2016年01月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居		建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有(2台)	水道	公営		ガス	都市	排水	公共下水
現況	居住中	引渡時期	相談		小学校区	長岡第五小学校	中学校区	長岡第四中学校
備考	<p>売主の契約不適合責任免責</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・リバティ長岡店：徒歩18分(1370m)</li> <li>・西友長岡店：徒歩16分(1250m)</li> <li>・デイリーヤマザキ長岡京友岡店：徒歩17分(1300m)</li> <li>・長岡京海印寺郵便局：徒歩6分(450m)</li> </ul>							
取引形態	仲介							



## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 [info@ieshiga.jp](mailto:info@ieshiga.jp)

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>