

所在地	滋賀県大津市坂本2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,598万円	交通	京阪石山坂本線 松ノ馬場駅 徒歩2分	土地面積	129.02㎡(約39.02坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆京阪石山坂本線「松ノ馬場駅」徒歩2分</p> <p>☆南東向き角地</p> <p>☆制震ダンパー搭載</p> <p>☆オール電化住宅</p> <p>☆駐車最大3台可能（車種による）</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 南東側 幅員4m 南西側 幅員4m		
				建物面積	107.23㎡(約32.43坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年11月中旬
小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	司法書士および土地家屋調査士は売主指定						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

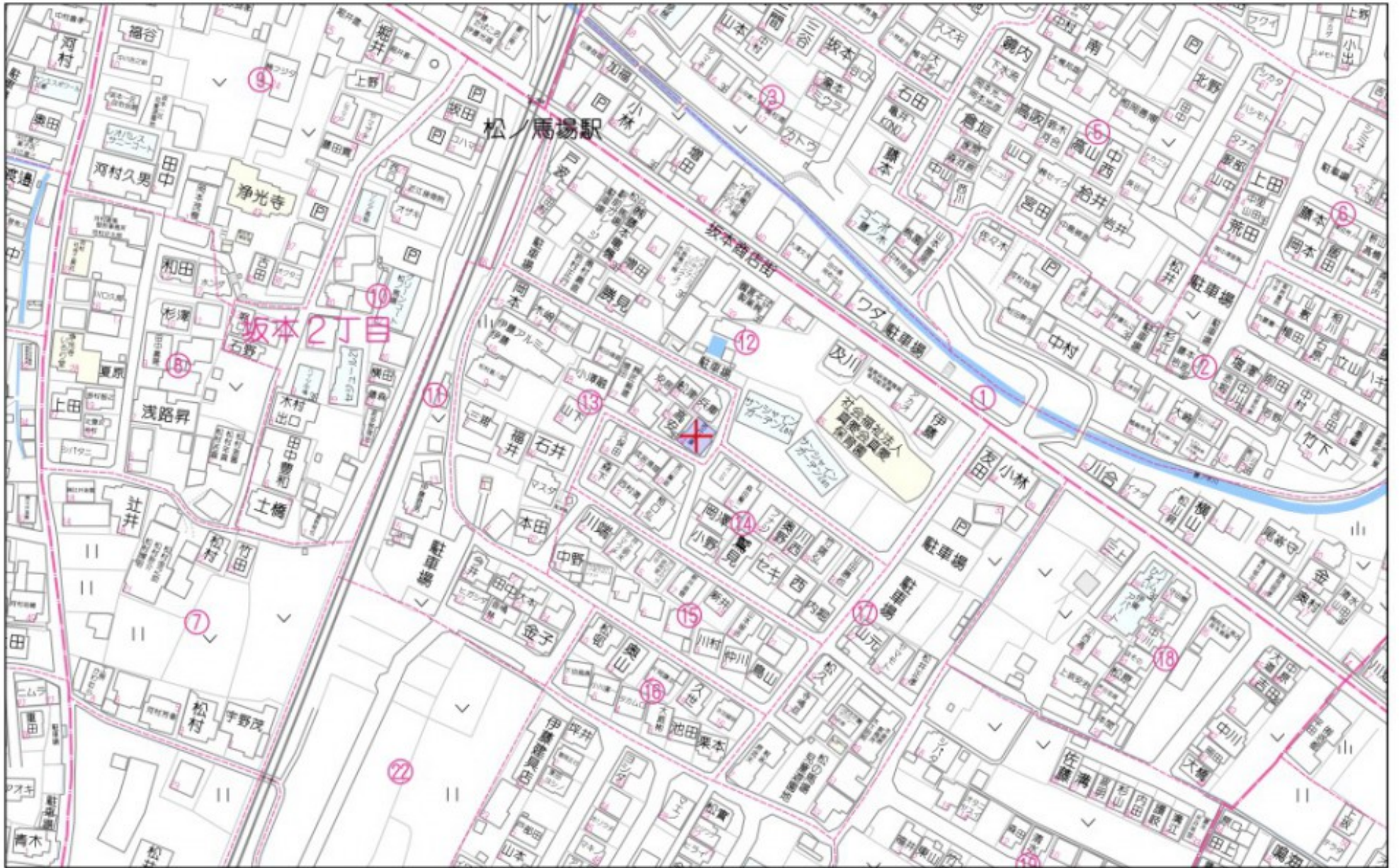
0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1840