

| | | | | | | | |
|---|---|------|-------------------|------|------------------|------|----------|
| 所在地 | 京都府向日市物集女町南条 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 2,880万円 | 交通 | 阪急京都本線 洛西口駅 徒歩17分 | 土地面積 | 75.09㎡(約22.71坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| <p>☆西向き陽当たり良好♪バルコニー2か所あり！ ☆前面道路が約6mあり駐車も楽々♪ ☆小中学校まで徒歩15分圏内でお子様の通学も安心！</p> | | | | 地勢 | 平坦 | 私道負担 | |
| | | | | 接道状況 | 状況：一方 西側 幅員6m | | |
| | | | | 建物面積 | 104.22㎡(約31.52坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上3階 |
| | | | | 間取り | 5LDK | 築年月 | 1999年05月 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 | | | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | |
| 駐車場 | 有(1台) | 水道 | 公営 | | | | |
| ガス | 都市 | 排水 | 公共下水 | | | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡時期 | 相談 | | | | |
| 小学校区 | 第2向陽小学校 | 中学校区 | 西ノ岡中学校 | | | | |
| 備考 | <p>売主による地積更正は行いません。(増築登記は売主にて行います) 契約不適合責任免責</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・向日回生病院：徒歩7分(約560m) ・ファミリーマート向日洛西口店：徒歩7分(約520m) ・成安幼稚園：徒歩12分(約930m) | | | | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | | | | | |

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

