







所在地	滋賀県大津市下阪本3丁目グリーンパーク下阪本No.7			物件種別	中古戸建		
価格	3,880 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩14分	土地面積	169.07㎡(約51.14坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
 <p>☆JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩14分 ☆オール電化住宅 ☆全室LED照明付き ☆制震ダンパー付き ☆エアコン2基付き ☆駐車2台可能（車種による）</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員6m 公道に6.8m接面		
				建物面積	104.32㎡(約31.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3SLDK	築年月	2025年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	完成済	引渡時期	相談
				小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	水道加入金(20mm)129,400円別途要 確認申請費用40万円(税別)、性能評価書(耐震)発行手数料12万円(税別)		
取引形態				売主			



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

