



所在地	滋賀県守山市下之郷1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,480万円	交通	JR東海道本線 守山駅 徒歩26分 バス乗車4分 バス停：八代団地 徒歩2分	土地面積	101.96㎡(約30.84坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北西側 幅員5m 公道に7.1m接面		
				建物面積	89.90㎡(約27.19坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	期日指定 2026年09月下旬
小学校区	吉身小学校	中学校区	守山中学校				
備考							
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>