

|      |            |    |                   |      |                              |      |            |
|------|------------|----|-------------------|------|------------------------------|------|------------|
| 所在地  | 滋賀県守山市焔魔堂町 |    |                   | 物件種別 | 中古戸建                         |      |            |
| 価格   | 6,980 万円   | 交通 | JR東海道本線 守山駅 徒歩17分 | 土地面積 | 165.46㎡(約50.05坪)             |      |            |
|      |            |    |                   | 土地権利 | 所有権                          | 地目   | 宅地         |
|      |            |    |                   | 地勢   | 私道負担                         |      |            |
|      |            |    |                   | 接道状況 | 状況：一方<br>南側 幅員6m 公道に16.08m接面 |      |            |
|      |            |    |                   | 建物面積 | 125.67㎡(約38.01坪)             |      |            |
|      |            |    |                   | 構造   | 木造                           | 階数   | 地上2階       |
|      |            |    |                   | 間取り  | 4LDK                         | 築年月  | 2026年04月   |
|      |            |    |                   | 都市計画 | 市街化区域                        | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 |
|      |            |    |                   | 建ぺい率 | 60%                          | 容積率  | 200%       |
|      |            |    |                   | 駐車場  | 有(2台)                        | 水道   |            |
|      |            |    |                   | ガス   | オール電化                        | 排水   |            |
|      |            |    |                   | 現況   | 空家                           | 引渡時期 | 相談         |
|      |            |    |                   | 小学校区 | 守山小学校                        | 中学校区 | 守山南中学校     |
|      |            |    |                   | 備考   |                              |      |            |
| 取引形態 |            |    |                   | 仲介   |                              |      |            |



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/