

| | | | | | | | |
|---|----------------|------|--------------------|------|-------------------|------|-----------------|
| 所在地 | 滋賀県大津市雄琴6丁目3号地 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 3,130 万円 | 交通 | JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩13分 | 土地面積 | 127.65㎡(約38.61坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| <p>☆JR湖西線「おごと温瀬根来」徒歩13分 ☆ZEH水準省エネ住宅 ☆食器洗乾燥機、浴室乾燥機、オートバス ☆全居室収納と随所の収納あり ☆駐車2台可能（車種による）</p> | | | | 地勢 | 私道負担 | | |
| | | | | 接道状況 | 状況：一方 北東側 幅員6m | | |
| | | | | 建物面積 | 98.61㎡(約29.82坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| | | | | 間取り | 4LDK | 築年月 | 2026年09月 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 商業 |
| | | | | 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 360% |
| | | | | 駐車場 | 有 | 水道 | 公営 |
| | | | | ガス | 都市 | 排水 | 公共下水 |
| | | | | 現況 | 未完成 | 引渡時期 | 期日指定 2026年09月下旬 |
| 小学校区 | 雄琴小学校 | 中学校区 | 日吉中学校 | | | | |
| 備考 | | | | | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | | | | | |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

