

| | | | | | | | | |
|------|-----------|------|-------------------|------|-----------------------------|------|------------|--|
| 所在地 | 滋賀県守山市小島町 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | | |
| 価格 | 5,780 万円 | 交通 | JR東海道本線 守山駅 徒歩48分 | 土地面積 | 165.11㎡(約49.94坪) | | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| | | | | 地勢 | 私道負担 | | | |
| | | | | 接道状況 | 状況：一方 南側 幅員6m 公道に9.53m接面 | | | |
| | | | | 建物面積 | 107.78㎡(約32.60坪) | | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 | |
| | | | | 間取り | 4LDK | 築年月 | 2026年01月 | |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 | |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | | | | 駐車場 | 有(2台) | 水道 | 公営 | |
| | | | | ガス | オール電化 | 排水 | 公共下水 | |
| | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 | |
| 小学校区 | 河西小学校 | 中学校区 | 守山北中学校 | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | | | | | | |



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>