


所在地	滋賀県大津市国分2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,480万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車10分 バス停：幻住庵 徒歩4分	土地面積	123.82㎡(約37.45坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆オール電化住宅  ☆駐車2台可能(車種による)  ☆中庭のある開放的な住まい  ☆広々タイナーガレージ付  ☆2階LDK広々約20帖  ☆各居室収納+廊下収納あり</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 公道に11.5m接面		
				建物面積	122.96㎡(約37.19坪)		
				構造	木造	階数	地上29階
				間取り	3LDK	築年月	2019年08月
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有	水道	公営				
ガス	オール電化	排水	公共下水				
現況	居住中	引渡時期	相談				
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校				
備考	売主の契約不適合責任免責 現状有姿取引						
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

