

所在地	滋賀県湖南市石部中央2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,698 万円	交通	JR草津線 石部駅 徒歩28分	土地面積	165.27㎡(約49.99坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>帰宅後すぐに 気持ちが整う、ゆとりの玄関</p> <p>車2台駐車可能! 来客時にも困らない</p> <p>各部屋に 収納を確保</p> <p>1F</p> <p>2F</p> <p>家族の成長に合わせて 使いやすい間取り</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に6.5m接面		
				建物面積	104.33㎡(約31.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	石部小学校	中学校区	石部中学校				
備考							
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



谷口長栄堂

吉御子神社

平和堂石部店

石部中央

ワイエスカフェ

ファッションセンター  
しまむら 石部店

岡出

ごはん処 晴れ屋

宝来坂

日本精工 石部工場

ファミリーマート  
湖南石部南店

上葦穂神社

石部草津線

三合川

石部口

119

113

Google

Map data ©2026