


所在地	京都府京都市南区東九条北松ノ木町			物件種別	中古戸建		
価格	2,800万円	交通	京都市営地下鉄烏丸線 九条駅 徒歩1分	土地面積	54.30㎡(約16.42坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆2面バルコニーで陽当たり・通風良好♪</p> <p>☆3Wayアクセス可能！京都駅も徒歩圏内で通勤・通学に便利</p> <p>☆部屋数充実の4DK！キッチン2か所有り</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北側 幅員5.7m		
				建物面積	88.77㎡(約26.85坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	4DK	築年月	1994年06月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	無	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	居住中	引渡時期	相談				
小学校区		中学校区					
備考	<p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ローソンストア100九条河原町店：徒歩5分(397m)</li> <li>・ライフ伏見深草店：徒歩17分(1343m)</li> <li>・ウエルシアダックス東山本町店：徒歩13分(979m)</li> <li>・京都市立凌風小中学校：徒歩13分(1019m)</li> <li>・京都東九条郵便局：徒歩9分(683m)</li> </ul>						
取引形態	仲介						



## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

