


|   |  |      |                |      |  |      |          |
|---|--|------|----------------|------|--|------|----------|
| 所在地   | 京都府京都市南区西九条柳ノ内町  |      |                | 物件種別 | 中古戸建   |      |          |
| 価格  | 3,980万円  | 交通   | 近鉄京都線 十条駅 徒歩3分 | 土地面積 | 59.07㎡(約17.86坪)                                    |      |          |
|   |  |      |                | 土地権利 | 所有権  | 地目   | 宅地       |
| <p>☆近鉄「十条」駅徒歩3分！京都駅までも徒歩圏内で通勤通学に便利</p> <p>☆2階、3階にバルコニーがあり陽当たり良好♪</p> <p>☆2階LDKにはインナーサッシを設置し、断熱性・防音性に配慮！</p> |  |      |                | 地勢   | 平坦   | 私道負担 |          |
|   |  |      |                | 接道状況 | 状況：角地<br>西側 幅員3.8m 公道に6m接面<br>北側 幅員2.7m 私道に10.1m接面 |      |          |
|   |  |      |                | 建物面積 | 81.00㎡(約24.50坪)                                    |      |          |
|   |  |      |                | 構造   | 木造   | 階数   | 地上3階     |
|   |  |      |                | 間取り  | 3LDK   | 築年月  | 2024年05月 |
| 都市計画  | 市街化区域  | 用途地域 | 第二種住居          |      |  |      |          |
| 建ぺい率  | 70%  | 容積率  | 200%           |      |  |      |          |
| 駐車場   | 有(1台)  | 水道   | 公営             |      |  |      |          |
| ガス  | 都市   | 排水   | 公共下水           |      |  |      |          |
| 現況  | 空家   | 引渡時期 | 即時             |      |  |      |          |
| 小学校区  | 九条塔南小学校  | 中学校区 | 九条中学校          |      |  |      |          |
| 備考  | 売主の契約不適合責任免責<br>【周辺環境】<br>・イオンモールKYOTO店：徒歩15分(1160m)<br>・パケット十条店：徒歩4分(305m)<br>・デイリーヤマザキ十条油小路店：徒歩6分(402m)<br>・スギ薬局東寺店：徒歩7分(492m) |      |                |      |  |      |          |
|   | 取引形態   | 仲介   |                |      |  |      |          |



## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

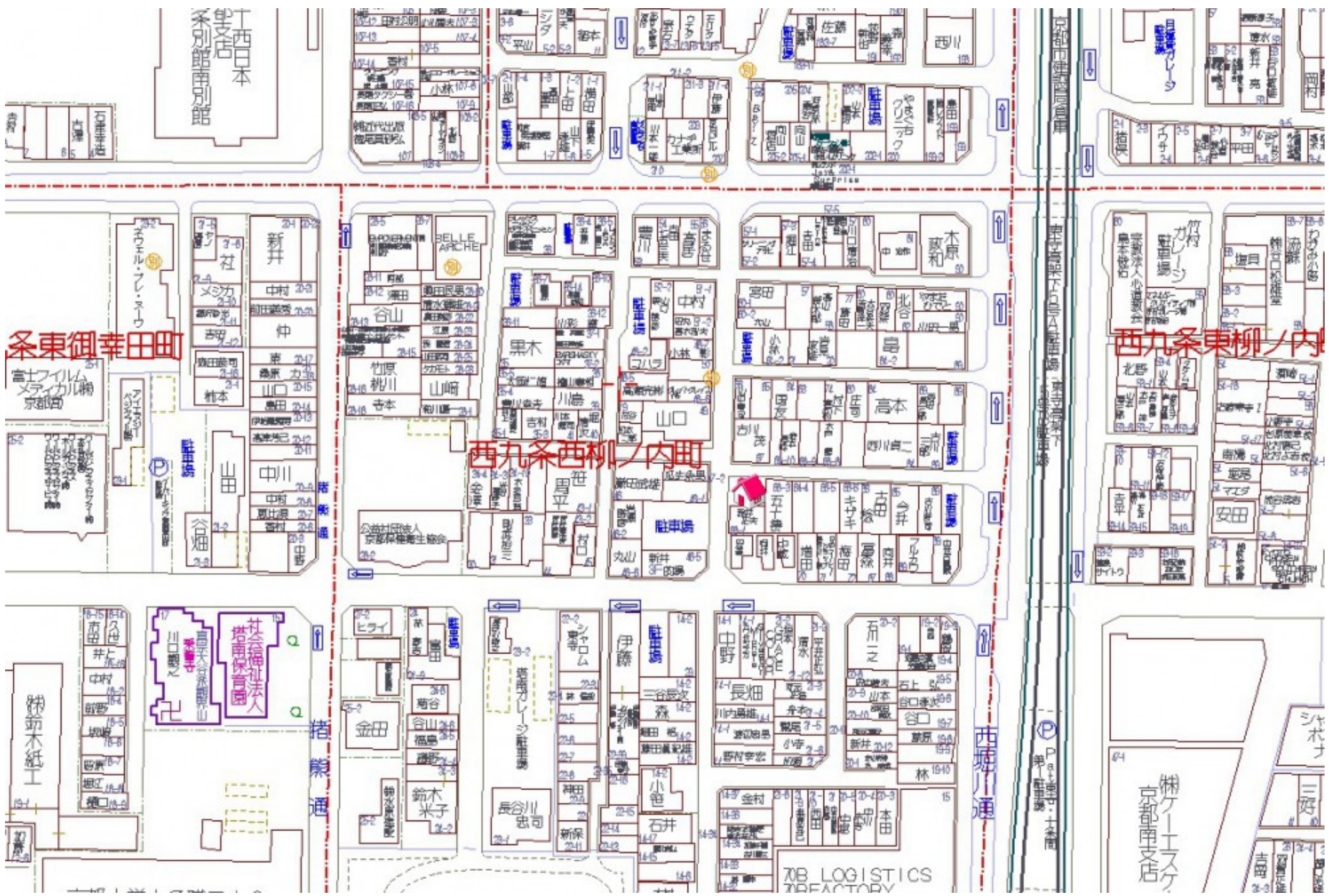
 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



田田幸御東条

内柳東九条西

町内柳西九条西

法人社保塔  
園育保福社公

ケースクー  
文庫車庫京

70B LOGISTICS  
WAREHOUSE