


所在地	京都府京都市南区西九条池ノ内町			物件種別	中古戸建		
価格	3,500万円	交通	近鉄京都線 東寺駅 徒歩5分	土地面積	60.56㎡(約18.31坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆3Wayアクセス可能で通勤・通学に便利 ☆南向きバルコニーで陽当たり・通風良好！ ☆小中学校まで徒歩10分圏内でお子様の通学も安心♪</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	北側 幅員1.79m 私道に4.51m接面		
				建物面積	76.42㎡(約23.11坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5K	築年月	1980年07月
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居				
建ぺい率	60%	容積率	160%				
駐車場	水道						
ガス	排水						
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	九条弘道小学校	中学校区	九条中学校				
備考	<small>現状有姿渡し ガス管宅内引込済(現況未使用)使用開始時は買主様負担にて契約や工事が必要です</small>						
	<small>【周辺環境】 ・イオンモールKYOTO：徒歩7分(528m) ・コーヨー京都店：徒歩7分(520m) ・ファミリーマート京都駅八条口西店：徒歩3分(178m)</small>						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

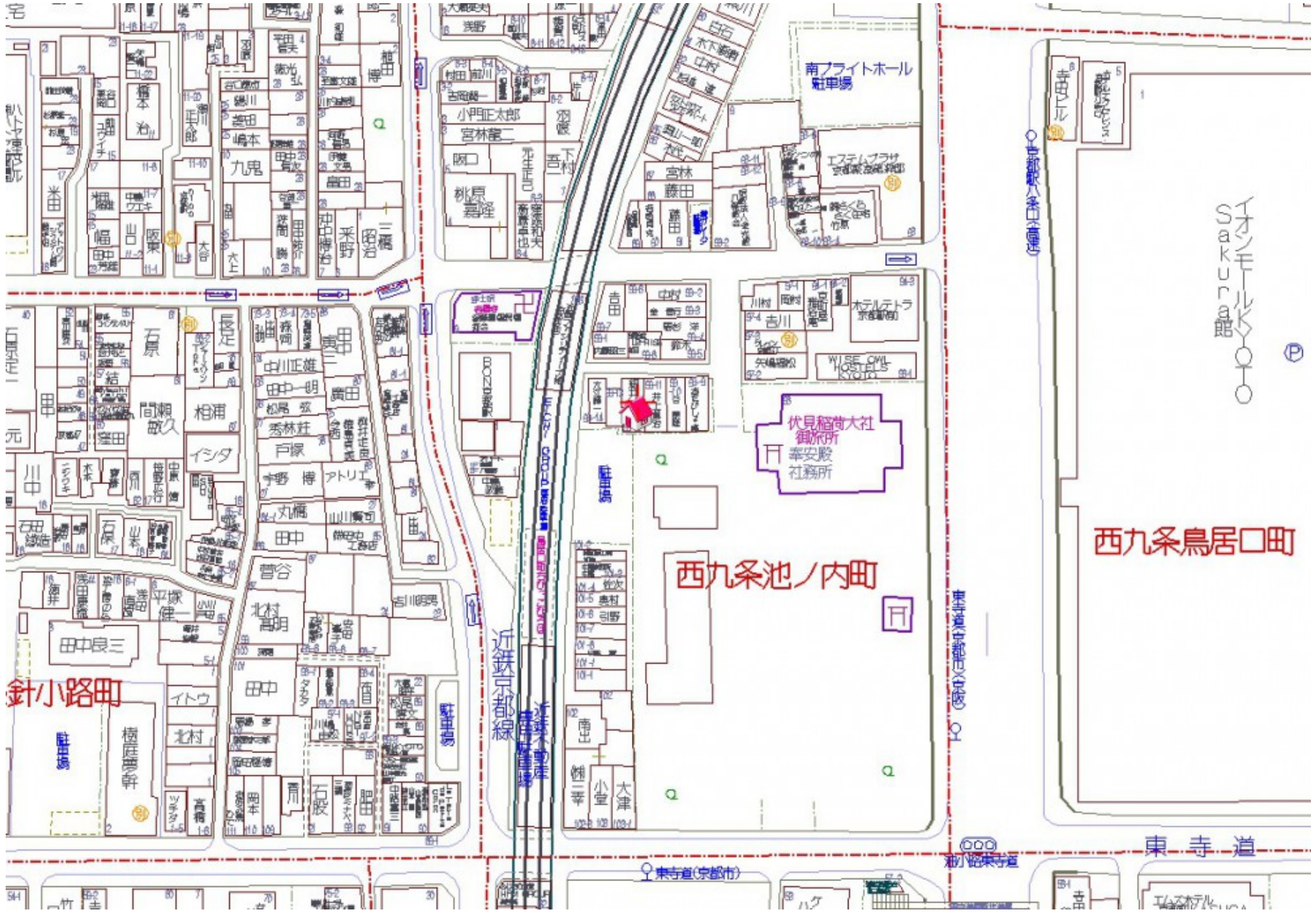
 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



STATION
Sakuragaoka

西九条鳥居口町

西九条池ノ内町

針小路町

東寺道

東寺道(京都市)

新小橋東寺道

近鉄京都市線

大津大橋

池ノ内

鳥居口

伏見稻荷大社
御旅所
奉安殿
社務所

WISE CIVIL
HOSTELS
KYOTO

ホテルテラ
京都駅前

エステムプラザ
京都駅前

南フライトホール
駐車場

九鬼

石原

間瀬

田中

北村

イトウ

田中

石坂

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

田中

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼

九鬼</