

所在地	京都府長岡京市天神4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,380万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩9分	土地面積	48.26㎡(約14.59坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆周辺交通量少なめのため、お子様の通学も安心な立地 ☆毎日のお買い物に便利な生活利便施設が充実！ ☆大容量の収納を備えた和室や明るいキッチンなど 使い勝手の良い3Kの間取り</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員7.2m 公道に7.6m接面		
				建物面積	47.19㎡(約14.27坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3K	築年月	1967年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用				
建ぺい率	50%	容積率	80%				
駐車場	無	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	長法寺小学校	中学校区	長岡中学校				
備考	増築未登記部分有 建ぺい率・容積率超過 【周辺環境】 ・西友長岡店：徒歩8分（600m） ・セブンイレブン長岡京セブン通り店：徒歩11分（850m） ・スギ薬局長岡天神店：徒歩10分（750m）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>