



所在地	京都府長岡京市今里2丁目			物件種別	中古戸建			
価格	5,480万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩15分	土地面積	92.45㎡(約27.96坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆南西角地のため陽当たり・通風良好♪ ☆玄関・リビングには収納豊富でお片付けも安心のお家 ☆リビングダイニングに床暖房設置で冬でも快適に過ごせます！</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：角地 北側 幅員6m 公道に8.9m接面 西側 幅員6m 公道に4m接面			
				建物面積	86.86㎡(約26.27坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK	築年月	2025年12月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居					
建ぺい率	60%	容積率	200%					
駐車場	有(2台)	水道						
ガス		排水						
現況	居住中	引渡時期	相談					
小学校区	長岡第三小学校	中学校区	長岡第二中学校					
備考	【周辺環境】 ・西友長岡店：徒歩12分(約938m) ・ファミリーマート今里2丁目店：徒歩4分(約270m) ・ダックス長岡京今里2丁目店：徒歩2分(約90m) ・ケアーズドラッグ長岡京今里店：徒歩3分(約223m) ・今里こども園：徒歩5分(約400m) ・むらさき幼稚園：徒歩9分(約650m)							
取引形態	仲介							

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>