


所在地	京都府長岡京市天神3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,980万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩15分	土地面積	207.04㎡(約62.62坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆広々としたお庭付きでガーデニングや家庭菜園が楽しめます♪ ☆7DKの部屋数豊富な間取りで多様なライフスタイルに対応可能 ☆土地約62坪のゆとりある敷地！</p> 				地勢	ひな段	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員3.6m 公道に14m接面		
				建物面積	117.00㎡(約35.39坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	7DK	築年月	1966年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用				
建ぺい率	50%	容積率	80%				
駐車場	有	水道					
ガス		排水					
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	長法寺小学校	中学校区	長岡中学校				
備考	建物2階部分未登記約48㎡						
	【周辺環境】 ・西友長岡店：徒歩12分（925m） ・セブンイレブン長岡京セブン通り店：徒歩14分（1105m） ・長岡京天神郵便局：徒歩5分（390m）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>