

所在地	滋賀県大津市下阪本1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,680万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩9分	土地面積	114.67㎡(約34.68坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR湖西線「唐崎駅」徒歩9分 ☆ZEH仕様のお家 ☆長期優良住宅認定物件 ☆南東向き ☆浴室乾燥機付き</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員6m 公道に9.25m接面		
				建物面積	104.33㎡(約31.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年09月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	相談				
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	司法書士および土地家屋調査士は売主指定						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

