

|                                                                                                                                                                  |           |    |                 |      |                            |      |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|-----------------|------|----------------------------|------|-----------------|
| 所在地                                                                                                                                                              | 滋賀県大津市茶戸町 |    |                 | 物件種別 | 中古戸建                       |      |                 |
| 価格                                                                                                                                                               | 3,698万円   | 交通 | 京阪京津線 追分駅 徒歩10分 | 土地面積 | 122.74㎡(約37.12坪)           |      |                 |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | 土地権利 | 所有権                        | 地目   | 宅地              |
| <p>☆ZEH水準省エネ住宅<br/> ☆駐車3台可能(車種による)<br/> ☆食器洗い乾燥機、浴室暖房換気乾燥機<br/> ☆パントリーあり</p>  |           |    |                 | 地勢   | 私道負担                       | 25㎡  |                 |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | 接道状況 | 状況：一方<br>北側 幅員5m 私道に9.9m接面 |      |                 |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | 建物面積 | 103.50㎡(約31.30坪)           |      |                 |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | 構造   | 木造                         | 階数   | 地上2階            |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | 間取り  | 4LDK                       | 築年月  | 2026年10月        |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | 都市計画 | 市街化区域                      | 用途地域 | 第一種住居           |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | 建ぺい率 | 60%                        | 容積率  | 200%            |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | 駐車場  | 有                          | 水道   | 公営              |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | ガス   | 都市                         | 排水   | 公共下水            |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | 現況   | 未完成                        | 引渡時期 | 期日指定 2026年10月中旬 |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | 小学校区 | 藤尾小学校                      | 中学校区 | 皇子山中学校          |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | 備考   | 越境物あり<br>司法書士、土地家屋調査士は売主指定 |      |                 |
|                                                                                                                                                                  |           |    |                 | 取引形態 | 仲介                         |      |                 |



## 西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1717