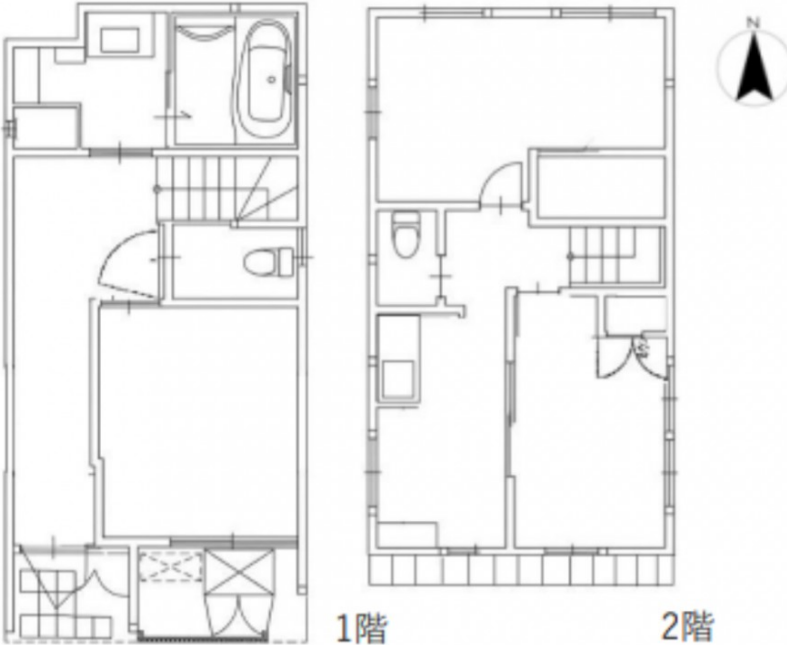



所在地	京都府京都市南区東九条西岩本町			物件種別	中古戸建		
価格	9,300万円	交通	JR東海道本線 京都駅 徒歩8分	土地面積	37.81㎡(約11.43坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR「京都」駅徒歩8分で通勤・通学に便利 ☆発展を続ける京都駅南エリアの利便性豊かな立地 ☆鴨川まで徒歩約6分、自然を感じながら暮らせるロケーション♪</p> 				地勢	平坦	私道負担	7.45㎡
				接道状況	状況：一方 南側 幅員2.3m 私道に4.5m接面		
				建物面積	50.97㎡(約15.41坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2K	築年月	2025年09月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業				
建ぺい率	80%	容積率	600%				
駐車場	無	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区		中学校区					
備考	セットバック約3.85㎡要						
	【周辺環境】 ・京都アバンティ店：徒歩7分（506m） ・セブンイレブン京都八条通東店：徒歩4分（302m） ・京都駅八条口郵便局：徒歩7分（488m） ・京都中央信用金庫八条口支店：徒歩6分（471m）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

