


所在地	滋賀県大津市平津1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,649万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車16分 バス停：「滋賀大前」停 徒歩3分	土地面積	330.57㎡(約99.99坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆土地広々約99坪 ☆建物約63坪の和風建築 ☆パントリーやヌックのあるお家 ☆2026年7月リフォーム</p> <ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台、給湯器交換 ・壁、天井クロス貼替 ・フローリング仕上げ ・建具全交換 ・照明器具設置 ・外壁塗装 ・駐車場拡張 ・防蟻工事 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員4.1m 私道に4.1m接面		
				建物面積	210.98㎡(約63.82坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	6SLDK	築年月	1991年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校				
備考	売主指定の司法書士事務所あり						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

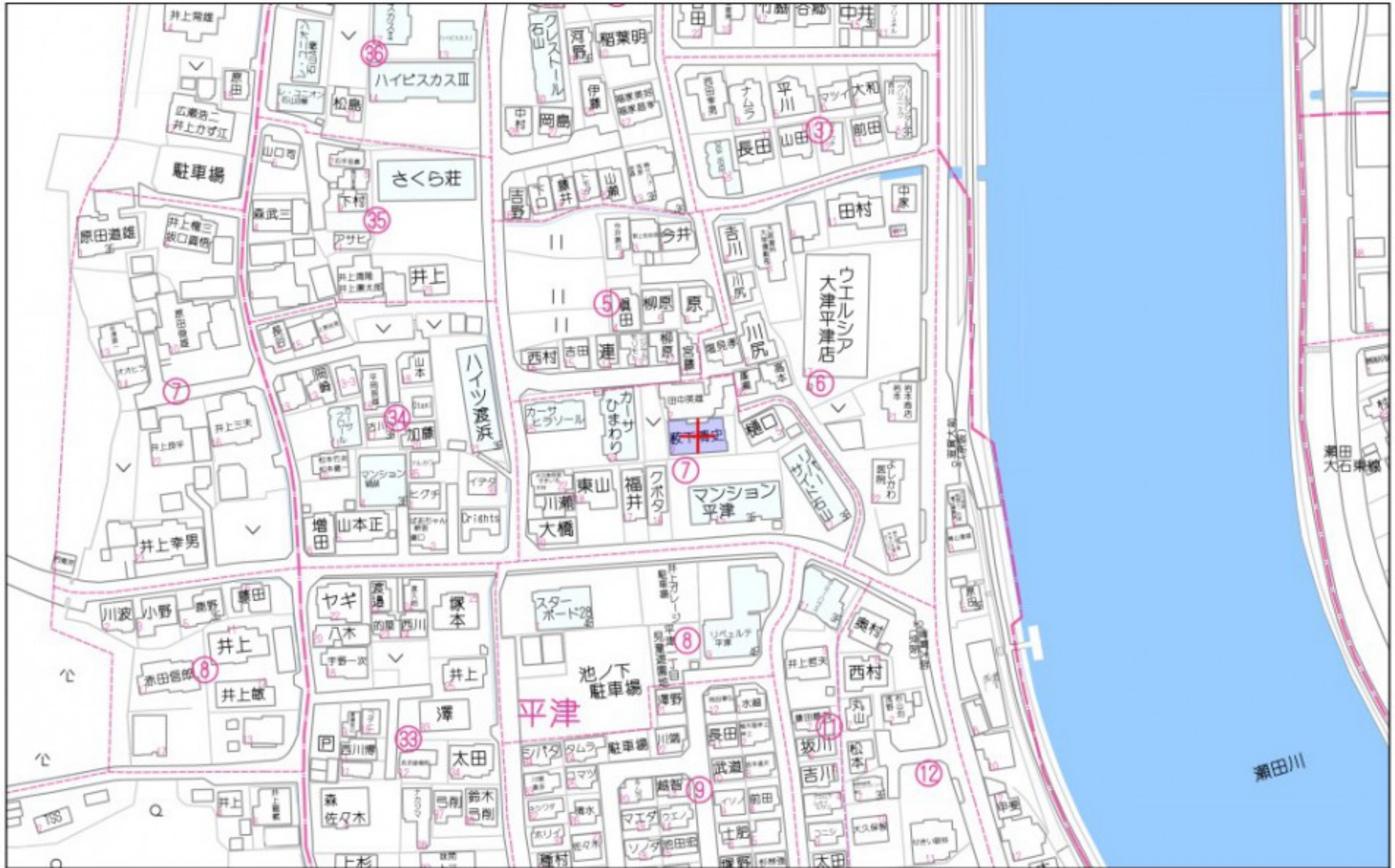
 0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1719