


所在地	京都府京都市南区吉祥院新田式ノ段町			物件種別	中古戸建			
価格	2,780万円	交通	JR東海道本線 西大路駅 徒歩16分	土地面積	41.80㎡(約12.64坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆複層ガラス・床暖房・浴室暖房を備えた快適な住戸</p> <p>☆前面道路約6mの開放感ある立地で陽当たり・通風良好！</p> <p>☆スーパー・コンビニ・公園が徒歩10分圏内の便利な住環境♪</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に3.8m接面			
				建物面積	76.08㎡(約23.01坪)			
				構造	木造	階数	地上3階	
				間取り	2SLDK		築年月	2018年07月
都市計画	市街化区域		用途地域	工業				
建ぺい率	60%		容積率	200%				
駐車場	有(1台)		水道	公営				
ガス	都市		排水	公共下水				
現況	居住中		引渡時期	期日指定 2026年06月下旬				
小学校区	祥豊小学校		中学校区	洛南中学校				
備考	売主の契約不適合責任免責							
	<p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務スーパー吉祥院店：徒歩7分(550m) ・ローソン吉祥院道登西町店：徒歩7分(500m) ・くるみ幼稚園：徒歩9分(720m) ・京都中央信用金庫吉祥院支店：徒歩4分(300m) 							
取引形態	仲介							



中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

