





|  |   |    |                    |       |                 |      |            |          |  |
|--|---|----|--------------------|-------|-----------------|------|------------|----------|--|
| 所在地  | 京都府京都市右京区嵯峨伊勢ノ上町1期1号地   |    |                    | 物件種別  | 中古戸建            |      |            |          |  |
| 価格   | 3,998 万円  | 交通 | 京福電鉄嵐山本線 鹿王院駅 徒歩6分 | 土地面積  | 64.61㎡(約19.54坪) |      |            |          |  |
|  |   |    |                    | 土地権利  | 所有権             | 地目   | 宅地         |          |  |
| <p>☆京福・JR・京都市バス利用可能の便利な3WAYアクセス可能<br/> ☆保育園・小学校が徒歩圏内で子育て世帯も安心♪<br/> ☆1坪サイズの浴室には浴室暖房乾燥機付き！<br/> ☆対面キッチン・WC2か所・バルコニー2か所など設備面充実！</p>    |   |    |                    | 地勢    | 北側 幅員4.87m      |      |            |          |  |
|  |   |    |                    | 接道状況  |                 |      |            |          |  |
|  |   |    |                    | 建物面積  | 95.82㎡(約28.98坪) |      |            |          |  |
|  |   |    |                    | 構造    | 木造              | 階数   | 地上3階       |          |  |
|  |   |    |                    | 間取り   | 2SLDK           |      | 築年月        | 2026年03月 |  |
|  |   |    |                    | 都市計画  | 市街化区域           | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |          |  |
|  |   |    |                    | 建ぺい率  | 60%             | 容積率  | 200%       |          |  |
|  |   |    |                    | 駐車場   | 有(1台)           | 水道   |            |          |  |
|  |   |    |                    | ガス    | 都市              | 排水   |            |          |  |
|  |   |    |                    | 現況    | 空家              |      | 引渡時期       | 即時       |  |
| 小学校区   | 嵐山小学校   |    | 中学校区               | 嵯峨中学校 |                 |      |            |          |  |
| 備考   | 【周辺環境】<br>・フレスコSAGA店：徒歩7分(527m)<br>・セブンイレブン鹿王院駅前店：徒歩7分(522m)<br>・ドラッグひかり嵯峨店：徒歩6分(422m)<br>・京都嵯峨郵便局：徒歩5分(385m)<br>・京都銀行嵯峨支店：徒歩5分(329m) |    |                    |       |                 |      |            |          |  |
| 取引形態   | 仲介  |    |                    |       |                 |      |            |          |  |

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

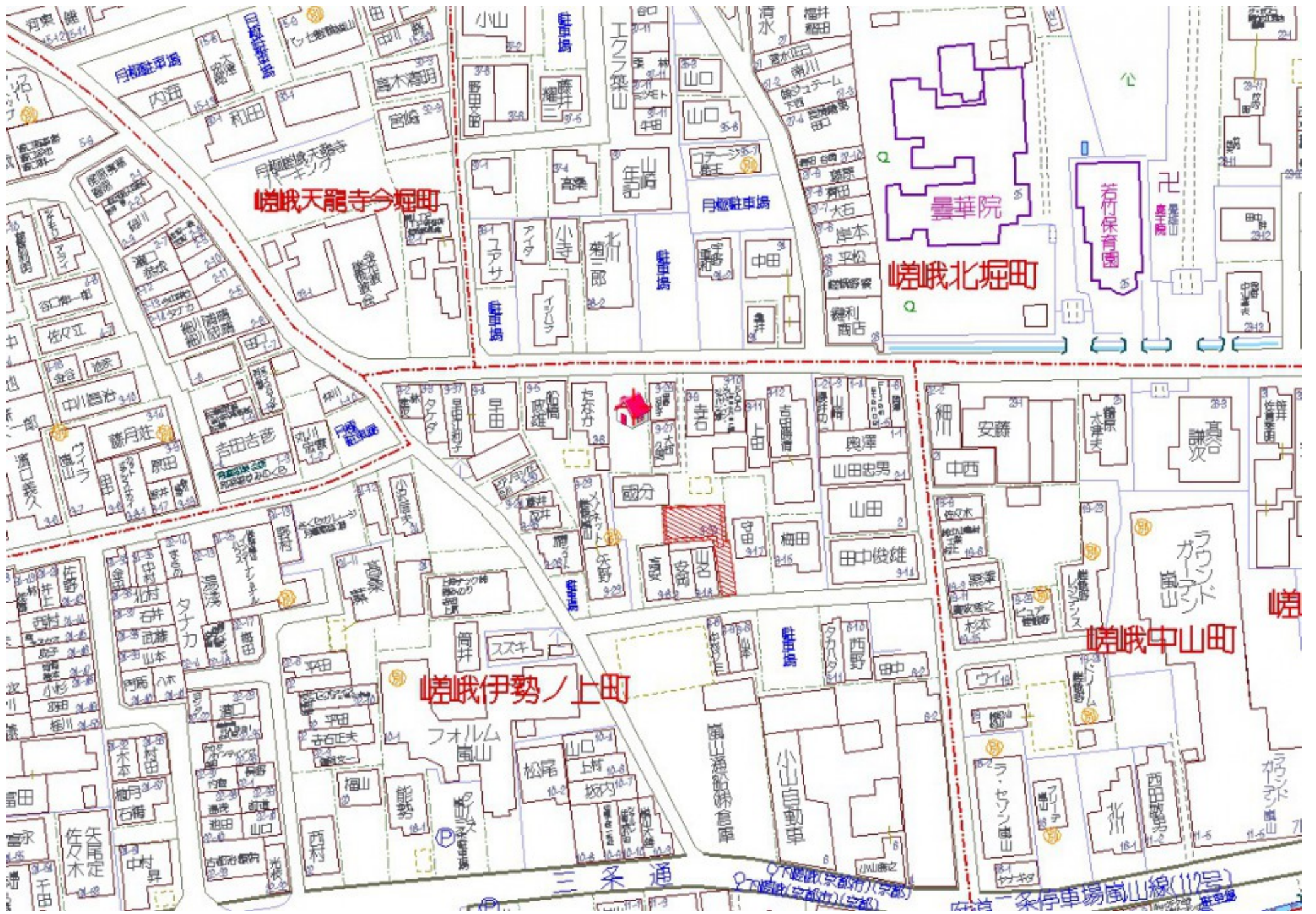
 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



嵯峨天龍寺今堀町

嵯峨北堀町

嵯峨伊勢ノ上町

嵯峨中山町

三糸通

府道一条停車場岡山線(112号)