



所在地	京都府京都市右京区嵯峨野南浦町5期1号地			物件種別	中古戸建				
価格	2,698万円	交通	京福電鉄嵐山本線 有栖川駅 徒歩13分	土地面積	88.86㎡(約26.88坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆阪急・嵐電・市バス利用可能の便利な立地！ ☆前面道路約6mで駐車や車の出し入れもスムーズ♪ ☆WIC付き&対面キッチン採用で、 毎日の暮らしを快適にサポートします◎</p> 				地勢	私道負担				
				接道状況	北側 幅員6m				
				建物面積	83.63㎡(約25.29坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	3LDK		築年月	2025年10月	
				都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%		容積率	200%	
				駐車場	有(1台)		水道		
				ガス	都市		排水	公共下水	
				現況	空家		引渡時期	即時	
小学校区	嵯峨野小学校		中学校区	蜂ヶ岡中学校					
備考	【周辺環境】 ・フレスコ梅津店：徒歩11分(875m) ・イオンスタイル嵯峨野小町：徒歩11分(877m) ・ドラッグコスモス梅津店：徒歩11分(842m) ・梅ノ宮保育園：徒歩6分(478m) ・京都梅津徳丸郵便局：徒歩9分(685m)								
取引形態	仲介								

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

