



所在地	京都府京都市西京区山田車塚町3期2号地			物件種別	中古戸建		
価格	4,598 万円	交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩17分	土地面積	118.76㎡(約35.92坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆約17.25帖のLDKは、ご家族がゆったり過ごせる開放的な空間◎  ☆対面キッチン仕様で、家族との会話を楽しみながらお料理可能！  ☆全居室収納付き+WIC完備で収納力豊富な間取り</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	北側 幅員4m		
				建物面積	92.33㎡(約27.92坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年01月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用				
建ぺい率	50%	容積率	80%				
駐車場	有(2台)	水道					
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	松陽小学校	中学校区	樫原中学校				
備考	【周辺環境】 ・西友桂店：徒歩5分(369m) ・セブンイレブン千代原口店：徒歩4分(260m) ・ドラッグユタカ桂店：徒歩8分(610m) ・まめのき保育園：徒歩3分(174m) ・京都山田郵便局：徒歩4分(297m)						
取引形態	仲介						

# 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

