


所在地	京都府京都市右京区太秦上ノ段町2期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,298 万円	交通	JR山陰本線 太秦駅 徒歩4分	土地面積	69.07㎡(約20.89坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR嵯峨野線・京福電鉄利用可能の便利な2WAYアクセス ☆徒歩圏内に買物・教育施設が揃う暮らしやすい住環境です♪ ☆WIC2か所や玄関収納、バルコニー2か所など、 収納力と快適性を兼ね備えた住まい◎</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	北側 幅員4m		
				建物面積	103.09㎡(約31.18坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	1SLDK	築年月	2025年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有(1台)	水道					
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	嵯峨野小学校	中学校区	蜂ヶ岡中学校				
備考	【周辺環境】 ・フレスコ帷子ノ辻店：徒歩5分(327m) ・ファミリーマートJR太秦駅前店：徒歩3分(238m) ・ドラッグユタカ太秦三条通店：徒歩4分(316m) ・医療法人河端病院：徒歩5分(345m) ・京都銀行帷子ノ辻支店：徒歩6分(431m)						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

