

| | | | | | | | |
|--|-------------|------|-------------------|------|---------------------------|------|----------|
| 所在地 | 滋賀県大津市坂本3丁目 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 3,300万円 | 交通 | JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩8分 | 土地面積 | 101.44㎡(約30.68坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| <p>☆JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩8分 ☆京阪石山坂本線「坂本比叡山口駅」も徒歩11分 ☆南東側公園につき開放的♪ ☆随所の収納充実 ☆2022年4月築 ☆2023年12月：太陽光パネル7.38kw・蓄電池5.9kwh設置</p> | | | | 地勢 | 平坦 | 私道負担 | |
| | | | | 接道状況 | 状況：一方 南西側 幅員6m 公道に8m接面 | | |
| | | | | 建物面積 | 124.89㎡(約37.77坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| | | | | 間取り | 4SLDK | 築年月 | 2022年04月 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 | | | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | |
| 駐車場 | 有 | 水道 | 公営 | | | | |
| ガス | 都市 | 排水 | 公共下水 | | | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡時期 | 相談 | | | | |
| 小学校区 | 坂本小学校 | 中学校区 | 日吉中学校 | | | | |
| 備考 | | | | | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | | | | | |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1601