


|   |  |      |  |      |                                 |      |          |
|---|--|------|--|------|---------------------------------|------|----------|
| 所在地   | 京都府向日市上植野町野添1期1号地  |      |  | 物件種別 | 中古戸建                            |      |          |
| 価格  | 4,398 万円   | 交通   | 阪急京都本線 西向日駅 徒歩9分<br>バス乗車9分 バス停：「堂ノ前」 徒歩10分 | 土地面積 | 101.64㎡(約30.74坪)                |      |          |
|   |  |      |  | 土地権利 | 所有権                             | 地目   | 宅地       |
| <p>☆小中学校が徒歩圏内でお子様の通学も安心♪</p> <p>☆玄関収納、食器洗い乾燥機、浴室暖房換気乾燥機付きで設備面充実！</p> <p>☆全居室2面採光のため陽当たり・通風良好！</p> |  |      |  | 地勢   |                                 | 私道負担 | 26.36㎡   |
|   |  |      |  | 接道状況 | 状況：一方<br>北西側 幅員5.84m 私道に8.88m接面 |      |          |
|   |  |      |  | 建物面積 | 93.77㎡(約28.36坪)                 |      |          |
|   |  |      |  | 構造   | 木造                              | 階数   | 地上2階     |
|   |  |      |  | 間取り  | 4LDK                            | 築年月  | 2026年05月 |
|   |  |      |  | 都市計画 | 市街化区域                           | 用途地域 | 第一種住居    |
|   |  |      |  | 建ぺい率 | 60%                             | 容積率  | 200%     |
|   |  |      |  | 駐車場  | 有(1台)                           | 水道   | 公営       |
|   |  |      |  | ガス   | オール電化                           | 排水   | 公共下水     |
|   |  |      |  | 現況   | 空家                              | 引渡時期 | 即時       |
| 小学校区  | 第5向陽小学校  | 中学校区 | 勝山中学校                                      |      |                                 |      |          |
| 備考  | <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>向日町ショッピングセンター：徒歩15分(1190m)</li> <li>スーパーマーケット神崎屋西合同店：徒歩8分(590m)</li> <li>ファミリーマート梶友西向日駅前店：徒歩8分(640m)</li> <li>向日上植野郵便局：徒歩9分(690m)</li> <li>ドラッグユタカ向日上植野店：徒歩10分(740m)</li> </ul> |      |  |      |                                 |      |          |
| 取引形態  | 仲介   |      |  |      |                                 |      |          |



## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 [info@ieshiga.jp](mailto:info@ieshiga.jp)

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

