







所在地	滋賀県大津市大江7丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,890万円	交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩27分	土地面積	123.25㎡(約37.28坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北東側 幅員8.2m 公道に9.5m接面		
				建物面積	94.40㎡(約28.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1985年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	瀬田小学校	中学校区	瀬田中学校
				備考	令和8年9月リフォーム完了 ・全室クロス張替・全室ウッドフロア施工・全室建具交換・システムキッチン交換・洗面台交換・トイレ交換・洗面所トイレCF張替・DKと和室をLDKへ間取り変更・1階和室を洋室へ変更・2階和室を洋室へ変更・下駄箱交換・各押入をCLに変更・階段CFラバー施工・玄関廊下ダウンライト施工・階段手すり新調・コンセントプレート交換・下駄箱新調・一部窓枠ダイノックシート施工・物干し波板新調・ウッドデッキ		
取引形態				仲介			



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

