
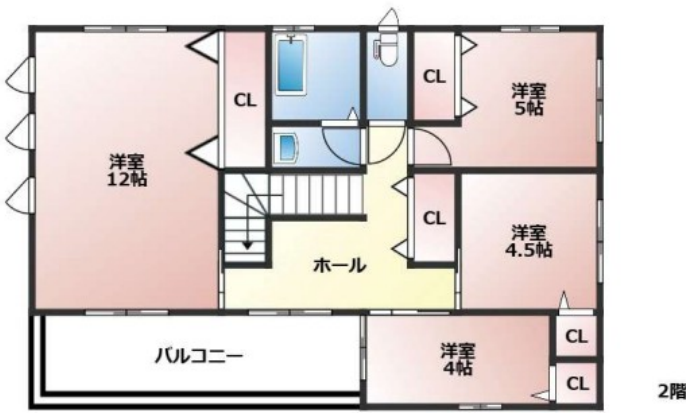



所在地	滋賀県湖南市三雲			物件種別	中古戸建		
価格	2,480万円	交通	JR草津線 三雲駅 徒歩34分	土地面積	246.86㎡(約74.67坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	傾斜地	私道負担	
				接道状況	南東側 幅員6m		
				建物面積	137.97㎡(約41.73坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
間取り	6LDK		築年月	2005年06月			
都市計画	市街化調整区域		用途地域	その他			
建ぺい率			容積率				
駐車場	有		水道	公営			
ガス			排水				
現況	空家		引渡時期	相談			
小学校区			中学校区				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 敷地の一部が土砂災害特別警戒区域、または全部が土砂災害警戒区域に指定されています。 本物件は市街化調整区域内にあるため原則再建築不可ですが、60条証明取得による再建築は可能です。 リフォーム要します。 						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

13961

禁無断複写複製
西和不動産株式会社
Z21149943-20260627110642