


所在地	京都府長岡京市奥海印寺鈴谷			物件種別	中古戸建			
価格	1,250万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 バス乗車8分 バス停：「奥海印寺」停 徒歩5分	土地面積	107.89㎡(約32.63坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆緑豊かな閑静な住宅街で周辺交通量少なめ！ ☆長岡京ICが近く、高速道路を日常的に利用される方に便利な立地 ☆南向きバルコニーで陽当たり良好♪</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 北側 幅員5.8m 公道に9.6m接面			
				建物面積	88.60㎡(約26.80坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	5DK	築年月	1983年07月	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定					
建ぺい率	60%	容積率	200%					
駐車場	有(1台)	水道	公営					
ガス		排水	公共下水					
現況	空家	引渡時期	相談					
小学校区	長岡第五小学校	中学校区	長岡第四中学校					
備考	土砂災害警戒区域内 売主の契約不適合責任免責 設備の修補義務免責  【周辺環境】 ・万代長岡京店：徒歩27分(2100m) ・デイリーヤマザキ長岡京友网店：徒歩25分(1990m)							
取引形態	仲介							

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

