

所在地	滋賀県大津市真野5丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,498 万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩15分	土地面積	115.37㎡(約34.89坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆長期優良住宅 ☆設計住宅性能評価付き ☆駐車2台可能（車種による） ☆ガス乾燥機「乾太くん」 ☆食器洗浄乾燥機 ☆浴室暖房乾燥機 ☆タッチレス水栓  前面道路 公道 幅員約8.9m				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員8.9m		
				建物面積	100.19㎡(約30.30坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年11月下旬
				小学校区	真野小学校	中学校区	真野中学校
				備考			
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1600