

所在地	滋賀県草津市追分南7丁目			物件種別	中古戸建				
価格	4,290万円	交通	JR東海道本線 南草津駅 徒歩30分	土地面積	178.40㎡(約53.96坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
				地勢	私道負担				
				接道状況	西側 幅員6m				
				建物面積	113.97㎡(約34.47坪)				
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階		
				間取り	3LDK		築年月	2009年06月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用		
				建ぺい率	60%		容積率	200%	
				駐車場	有(2台)		水道	公営	
				ガス			排水	下水	
				現況	空家		引渡時期	即時	
小学校区	志津南小学校		中学校区	高穂中学校					
備考	現況優先 太陽光発電付(約4.3KW) リフォーム工事令和8年3月15日完成 外壁・屋根塗装・基礎・桶塗装・ペランダ防水 洗面台交換、トイレ便座交換、IHクッキングヒーター交換、換気扇交換、 全室照明付、クロス貼替、CF貼替、網戸張替、ハウスクリーニング 既存住宅保険加入(まもりすまい保険)								
取引形態	仲介								



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

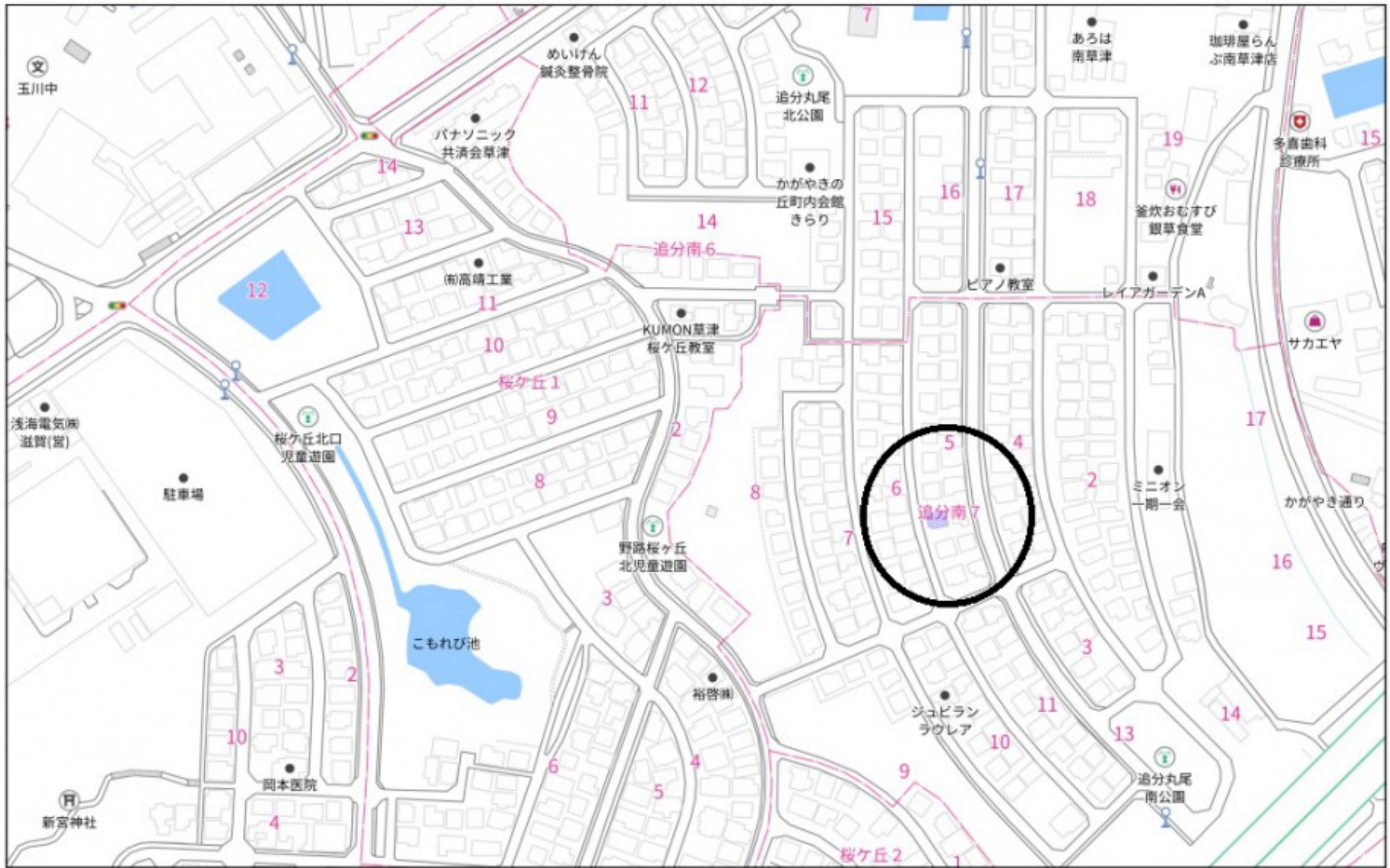
0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

12614

Copyright(C)2026 ZENRIN CO. LTD.

禁無断複写複製
西和不動産株式会社
Z21149943-20260628103522