







所在地	京都府向日市寺戸町新田			物件種別	中古戸建		
価格	2,950万円	交通	阪急京都本線 東向日駅 徒歩7分	土地面積	80.28㎡(約24.28坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆2沿線利用可能で通勤・通学に便利！</p> <p>☆南向きバルコニーにつき陽当たり良好♪</p> <p>☆約18帖の広々LDKでご家族がゆったりくつろげる空間</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南側 幅員4.7m 公道に2m接面		
				建物面積	99.40㎡(約30.06坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	1999年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	
				ガス		排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	第6向陽小学校	中学校区	寺戸中学校
				備考	司法書士売主指定 【周辺環境】 ・成安幼稚園：徒歩6分(450m) ・イオンモール京都桂川：徒歩17分(1300m) ・サンディ向日寺戸店：徒歩10分(800m) ・セブンイレブン向日寺戸店：徒歩9分(696m)		
				取引形態	仲介		

# 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 [info@ieshiga.jp](mailto:info@ieshiga.jp)

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

