



所在地	京都府京都市伏見区淀樋爪町2期1号棟			物件種別	中古戸建			
価格	3,680 万円	交通	京阪本線 淀駅 バス乗車14分 バス停：「樋爪町」停 徒歩5分	土地面積	157.49㎡(約47.64坪)			
				土地権利	所有権	地目	雑種地	
<p>☆ウォークインクローゼット+全居室収納付きで収納スペース豊富  ☆使い勝手のいいカウンターキッチン！  ☆約20帖の広々LDKで開放感あふれる住空間♪</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	南西側 幅員6m 北西側 幅員6m			
				建物面積	109.30㎡(約33.06坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3SLDK	築年月	2026年06月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(2台)	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	空家	引渡時期	即時	
小学校区	明親小学校	中学校区	大淀中学校					
備考	【周辺環境】 ・フレッシュバザール長岡京店：徒歩18分(1368m) ・ローソン長岡京神足柳田店：徒歩16分(1259m) ・ドラッグユタカ長岡馬場店：徒歩25分(1945m) ・まごころ保育園：徒歩10分(766m)							
取引形態	仲介							

# 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

