
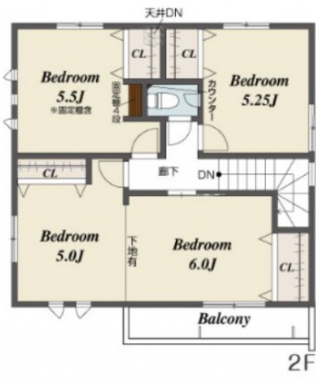


所在地	滋賀県大津市秋葉台1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,490万円	交通	京阪石山坂本線 膳所本町駅 徒歩19分	土地面積	104.85㎡(約31.71坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆京阪石山坂本線「膳所本町駅」徒歩19分</p> <p>☆JR東海道線「膳所駅」へも徒歩圏内</p> <p>☆南西角地</p> <p>☆制震ダンパー搭載</p> <p>☆ガス乾燥機「乾太くん」採用</p> <p>☆駐車2台可能(車種による)</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 西側 幅員5.9m 公道に10.5m接面 南側 幅員5.2m 私道に5.5m接面		
				建物面積	99.36㎡(約30.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
<p>☆ガス乾燥機「乾太くん」は、洗濯物の乾燥が早く、乾燥機が小さく、洗濯機置き場にも設置できます。</p> <p>☆アウトドアやベランダの収納が行えます。</p>				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
<p>☆1階トイレに手洗いを設置！手洗い場は場所を取らず、スタイリッシュなデザイン性です！</p>				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談 2026年12月上旬
<p>☆キッチンに収納力とデザイン性を兼ね備えたワイド洗面台</p> <p>☆日用品や食料品の収納が行え、家事動線に優れたパントリー</p> <p>☆収納力とデザイン性を兼ね備えたワイド洗面台</p> <p>☆日用品や食料品の収納が行え、家事動線に優れたパントリー</p> <p>☆ガス乾燥機「乾太くん」は、洗濯物の乾燥が早く、乾燥機が小さく、洗濯機置き場にも設置できます。</p> <p>☆アウトドアやベランダの収納が行えます。</p>				小学校区	富士見小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	司法書士および土地家屋調査士の指定あり		
取引形態				仲介			



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

