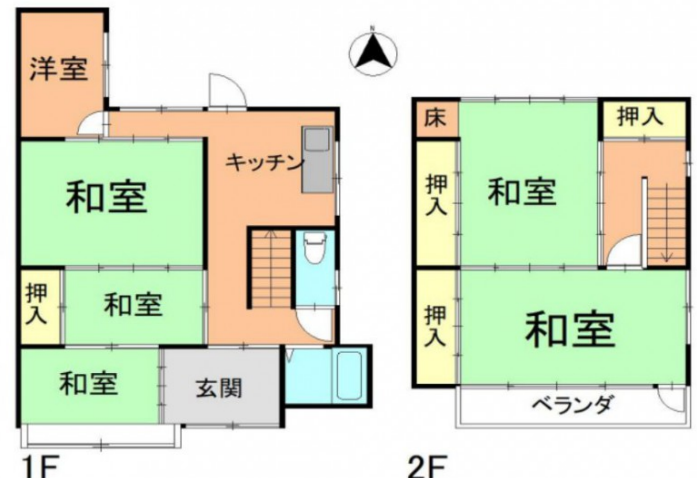


所在地	滋賀県大津市栄町			物件種別	中古戸建			
価格	680万円	交通	京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩4分	土地面積	84.62㎡(約25.59坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆京阪石山坂本線「唐橋前駅」徒歩4分 ☆JR線利用可能な「石山駅」へも徒歩10分 ☆現況空家 ☆即引渡し可(残代金決済後)</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 南側 幅員2.1m 私道に8.4m接面			
				建物面積	46.27㎡(約13.99坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	6K	築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	商業	
				建ぺい率	80%	容積率	500%	
				駐車場	無	水道	公営	
				ガス		排水	公共下水	
				現況	空家	引渡時期	即時	
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校					
備考	増築未登記部分約36.87㎡あり 私道負担面積約8.86㎡あり(土地面積に含む) 再建築時セットバック約7.55㎡要(土地面積に含む)							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

