

所在地	滋賀県近江八幡市長田町			物件種別	中古戸建		
価格	2,980万円	交通	JR東海道本線 安土駅 徒歩14分	土地面積	266.45㎡(約80.60坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員6m 公道に3m接面		
				建物面積	103.50㎡(約31.30坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2025年08月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	----
				建ぺい率	70%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス		排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	金田小学校	中学校区	八幡東中学校				
備考							
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>