



所在地	滋賀県近江八幡市武佐町			物件種別	中古戸建		
価格	2,880 万円	交通	近江鉄道八日市線 平田駅 徒歩5分	土地面積	202.41㎡(約61.22坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>1階</p>  <p>2階</p>  <p>北</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に14.1m接面		
				建物面積	99.36㎡(約30.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年06月
				都市計画	非線引区域	用途地域	
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有 (3台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	浄化槽
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	武佐小学校	中学校区	八幡東中学校
				備考			
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>