



|   |                |      |                    |      |                                  |      |          |
|---|----------------|------|--------------------|------|----------------------------------|------|----------|
| 所在地   | 滋賀県大津市雄琴5丁目1号棟 |      |                    | 物件種別 | 中古戸建                             |      |          |
| 価格  | 2,780万円        | 交通   | JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩13分 | 土地面積 | 138.91㎡(約42.02坪)                 |      |          |
|   |                |      |                    | 土地権利 | 所有権                              | 地目   | 宅地       |
| <p>☆JR湖西線「おごと温泉駅」徒歩13分<br/> ☆スマートキー採用<br/> ☆みらいエコ住宅対象<br/> ☆新興分譲地につき綺麗な街並み<br/> ☆駐車2台可能(車種による)</p>  |                |      |                    | 地勢   | 平坦                               | 私道負担 |          |
|   |                |      |                    | 接道状況 | 状況：二方(除角地)<br>西側 幅員6m<br>東側 幅員6m |      |          |
|   |                |      |                    | 建物面積 | 93.95㎡(約28.41坪)                  |      |          |
|   |                |      |                    | 構造   | 木造                               | 階数   | 地上2階     |
|   |                |      |                    | 間取り  | 3SLDK                            | 築年月  | 2026年09月 |
|   |                |      |                    | 都市計画 | 市街化区域                            | 用途地域 | 第一種住居    |
|   |                |      |                    | 建ぺい率 | 60%                              | 容積率  | 200%     |
|   |                |      |                    | 駐車場  | 有                                | 水道   | 公営       |
|   |                |      |                    | ガス   | 都市                               | 排水   | 公共下水     |
|   |                |      |                    | 現況   | 未完成                              | 引渡時期 | 相談       |
| 小学校区  | 雄琴小学校          | 中学校区 | 日吉中学校              |      |                                  |      |          |
| 備考  |                |      |                    |      |                                  |      |          |
| 取引形態  | 仲介             |      |                    |      |                                  |      |          |



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

